

Ingénieriy
LA RURALITÉ
EN PROJET

AULNAY SUR MAULDRE

**CONSTRUCTION
D'UN
CENTRE
DE COMMERCES DE
PROXIMITÉ**

CRON Michel

PREAMBULE.

Dans le cadre de son développement, la Commune d'AULNAY SUR MAULDRE envisage la construction d'un centre de commerces de proximité.

C'est sur la RN 191 dans l'agglomération de la Commune à hauteur du carrefour de la Grande Rue donnant la direction du centre que ce commerce devra être établi.

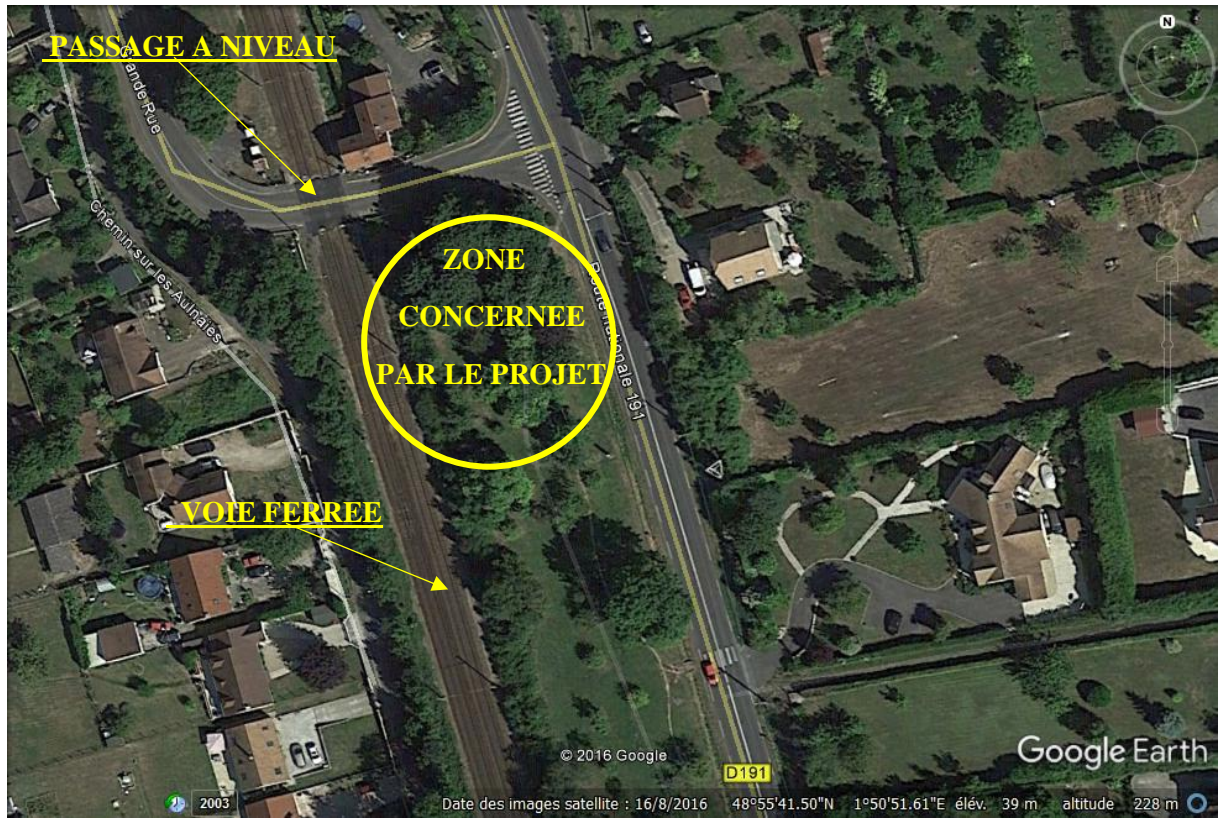
Nous sommes dans la zone limitée à 50 Km/h et à proximité des feux tricolores du carrefour de la Grande Rue.

L'accès à la zone de stationnement de ce centre de commerce pourra être réalisé à partir de la Grande Rue.

- **SITUATION DES BATIMENTS AU NIVEAU DE L'URBANISME.**
 - L'ensemble des terrains sont propriété de la commune.

- **SITUATION DES BATIMENTS ET DES TERRAINS AU NIVEAU DU SERVICE TERRITORIAL DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE DES YVELINES.**
 - Les bâtiments et terrain ne sont pas inscrits dans un périmètre classé.

Vue du site.



IMPLANTATION

- ETAT ACTUEL



- ETAT FUTUR.



ELEVATION

- ETAT ACTUEL



- ETAT FUTUR.





Estimation financière du projet

A) Prestations préalables :

Diagnostic amiante des sols.

Etude de sol.

Levé de géomètre (éventuellement).

Honoraires d'architecte.

Bureau de contrôle.

SPS.

Total prestations = 74 000,00 € HT

B) Lot VRD.

Décaissement de la zone de construction et stationnement.

Raccordements EU, EP, fourreaux divers.

Remblaiement.

Bordures.

Clôture.

Portail et portillon.

Eclairage.

Total travaux = 130 000,00 € HT

C) Centre commercial.

Surface construite = 400 m².

RT 2012

Construction à structure bois ou bois métal.

Habillage bois ou composite.

Toiture terrasse.

Total travaux = 980 000,00 € HT.

Fait à VERSAILLES le 8 mai 2017

Michel Cron